



# Prijslijst <sup>123</sup>

## Helden van Gorkum te Gorinchem

BN	Woningtype**	GBO (m <sup>2</sup> )	Perceel oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Tuin ligging	Koopsom woning (incl. eigen grond)	Koopsom parkeerplaats (verplicht af te nemen)
1.	Herenhuis <sup>3</sup> (hoek)	198 m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	NW	€ 540.000	€ 15.000
3.	Herenhuis (MK VZ)	188 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 500.000	€ 15.000
4.	Herenhuis (MK AZ)	188 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 497.500	€ 15.000
5.	Herenhuis (DK VZ)	187 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 492.500	€ 15.000
7.	Herenhuis (DK VZ)	187 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 492.500	€ 15.000
9.	Herenhuis <sup>3</sup>	199 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 505.000	€ 15.000

<sup>1</sup> de totale koopsom = koopsom woning + koopsom parkeerplaats(en)

<sup>2</sup> 1 parkeerplaats is verplicht af te nemen, een 2e parkeerplaats is optioneel te koop

<sup>3</sup> Inclusief uitbouw van 2.4mtr

10.	Herenhuis (DK VZ)	187 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 492.500	€ 15.000
11.	Herenhuis (MK VZ + AZ)	189 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 502.500	€ 15.000
12.	Herenhuis (DK VZ + MK AZ)	188 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	NW	€ 500.000	€ 15.000
<del>13.</del>	<del>Herenhuis (hoek)</del>	<del>186 m<sup>2</sup></del>	<del>111 m<sup>2</sup></del>	<del>NW</del>	<del>€ 525.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>14.</del>	<del>Speciale hoekwoning Bagijnenwalstraat</del>	<del>146 m<sup>2</sup></del>	<del>102 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO+Z</del>	<del>€ 415.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>15.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (MK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>88 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO</del>	<del>€ 362.500</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>16.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (DK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>88 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO</del>	<del>€ 352.500</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>17.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (MK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>89 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO</del>	<del>€ 362.500</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>18.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (DK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>94 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO</del>	<del>€ 355.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>19.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (DK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>109 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO</del>	<del>€ 365.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>20.</del>	<del>Rijwoning 5,4m breed (3 lagen plat)</del>	<del>144 m<sup>2</sup></del>	<del>126 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO</del>	<del>€ 407.500</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>21.</del>	<del>Rijwoning 5,4m breed (3 lagen plat)</del>	<del>144 m<sup>2</sup></del>	<del>142 m<sup>2</sup></del>	<del>ZO</del>	<del>€ 415.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>22.</del>	<del>Speciale hoekwoning Lindeboom</del>	<del>153 m<sup>2</sup></del>	<del>95 m<sup>2</sup></del>	<del>NO+W</del>	<del>€ 440.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>23.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (DK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>92 m<sup>2</sup></del>	<del>NO</del>	<del>€ 350.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>24.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (MK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>102 m<sup>2</sup></del>	<del>NO</del>	<del>€ 360.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>25.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (DK VZ)</del>	<del>132 m<sup>2</sup></del>	<del>97 m<sup>2</sup></del>	<del>NO</del>	<del>€ 350.000</del>	<del>€ 15.000</del>
<del>26.</del>	<del>Rijwoning 5,1m breed (DR VZ)</del>	<del>131 m<sup>2</sup></del>	<del>93 m<sup>2</sup></del>	<del>NO</del>	<del>€ 350.000</del>	<del>€ 15.000</del>

<sup>1</sup> de totale koopsom = koopsom woning + koopsom parkeerplaats(en)

<sup>2</sup> 1 parkeerplaats is verplicht af te nemen, een 2e parkeerplaats is optioneel te koop

**\*\*MK = muurkapel**

**\*\*DK = dakkapel**

**\*\*VZ = voorzijde**

**\*\*AZ = achterzijde**

**In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:**

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform staat van afwerking.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

**In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:**

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (per 1 april 2020 wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Keuken.

**NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.**

Gorinchem, 09 juli 2020